

OPEN HOUSE 4/2^土-10^日

予約制

もれなく弊社
オリジナル製品
プレゼント！

高気密・高断熱・高耐震《長期優良住宅》
BELS★★★★★ エネルギー消費量24%削減

開催時間10:00~17:00 期間中は何曜日でもご見学できます。
※WEB予約かLINEまたはお電話でご予約受付。

Point01 ダウンフロアー+吹抜けでスタイリッシュ！ こちよい解放的な空間の演出

- ・オーク材仕様で、陽光たっぷり家族でにぎわう広々LDK。
- ・オーク材でデザインされた上質空間。
- ・スライディングパーティションでタタミコーナーがあつというまに個室に変わる。
- ・お客様のお泊りスペースとしての対応も可能になります。

Point02 ウィズコロナ対応・家事楽動線！

- ・玄関入るとすぐに手洗ができるように洗面台を設置。
- ・キッチン～ユーティリティー～脱衣室～浴室まで一直線上に配置
- ・洗濯のすべての作業ができる 快適ユーティリティー
朝昼晩キッチンを使うことを考えれば、キッチンのそばにつくことが、一番合理的に思えます。このようなスペースをつくっておくと、家事に必要なものがあちこち散らかることがなく、効率的に行えます。
「洗う」「干す」「たたむ」の一連の作業を一カ所で行え、時短になります。
- ・別に脱衣場があるので浴室を使用時でも気兼ねなく使えます。

Point03 高気密・高断熱は窓と断熱材が重要！

- ・世界最高レベルの断熱材フェノールフォームの耐震パネルを採用！
一年中快適に過ごせて、省エネかつ健康に過ごせる住まい
- ・【低燃費住宅】 エネルギー消費量24%削減を可能にしました。
※大島工務店 標準仕様です。



★お子様連れの方はお子様から目を離さず、ご一緒にご覧ください。
※手袋は当社でご用意いたします。靴下のご着用をお願いします。

★迷われた場合はライン又は掲載の地図でご連絡ください。

新型コロナウイルス感染拡大防止のためご理解ご協力をお願いいたします

- ご来場の際はマスク着用のご協力をお願いします。
- 消毒液をご用意しておりますので、見学時には手指のアルコール消毒を 行っただきますようお願いいたします。
- 室内換気のため1時間に1回程度、扉・窓を解放させていただく場合がございます。
- お客様同士の密集を避けるためご案内の際に少しお待ちいただく場合がございます。ご了承ください。

予約
方法

WEB からの
ご予約



Air リザーブ フォームに
入力・送信してください。

お電話からの
ご予約

025-523-2478

LINE
公式アカウント



FUTURE WITH NATURE ~ 自然と寄り添う生活の中に確かな未来がある ~

OSHIMA 株式会社大島工務店

新潟県知事許可 (般-3) 第20490号
新潟県知事登録 (ニ) 第4366号
国土交通大臣登録 第292965号

大島一級建築設計デザイン事務所

〒943-0165 上越市大字上島455-4

info@ooshima.org



住宅性能を見える化で実感！

住宅の省エネ性能の説明義務が始まり性能を数値でわかるようにしたのがBELSです。
基準に適合するよう性能アップで、より快適・健康な住いへの一歩です。



OPEN HOUSE【PREWALL工法】パネルシステム

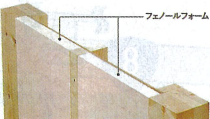
高断熱

一年中、快適に過ごせて
省エネかつ健康に暮らせる。

プレウォールのすぐれている点は、高い断熱性能と気密性能です。世界最高レベルの断熱性能をもつフェノールフォームを採用しています。さらに、それを家全体をすっぽりと包み込むように施工することで、より確かな高気密・高断熱を実現します。

断熱性
1 世界最高レベルの断熱性能
「フェノールフォーム」

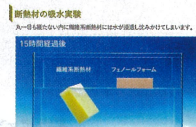
プレウォールでは一般的な住宅に使用されている断熱材「グラスウール」にくらべて約2倍の断熱効果をもつ「フェノールフォーム」を採用しています。耐久性も高く、何年経っても変わらぬ断熱性能を誇ります。



耐久性

湿気を通さない！
フェノールフォーム

プレウォールの最大の特徴として抜群の断熱性能を持つ断熱材「フェノールフォーム」を採用しています。このフェノールフォームは、一般的な断熱材である繊維系断熱材の欠点である吸水性の心配がありません。内部結露も起きないので家は長持ちします。



高耐震

大地震から人命はもとより、財産まで守る安心の構造体。

①軸組と床・壁パネルを組み合わせた「プレウォール」は、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」。高い耐震性の実現に最高な建築構造です。
②独自開発の「真壁サンドイッチ構造」により、高い耐震性を実現。

1 在来軸組モノコック構造

軸組と床・壁パネルを組み合わせた「プレウォール」は、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」。高い耐震性の実現に最高な建築構造です。

モノコック構造とは？

「モノコック構造」はジャンボジェット機にも使われる一体構造のことで、どの方向から荷重がかかっても全体が分散し、部分部分が壊れにくいのが特徴です。

モノコック構造

在来軸組構造

在来軸組構造

2 在来工法と2×4工法の融合

軸組と床・壁パネルを組み合わせた「プレウォール」は、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」。高い耐震性の実現に最高な建築構造です。

モノコック構造とは？

「モノコック構造」はジャンボジェット機にも使われる一体構造のことで、どの方向から荷重がかかっても全体が分散し、部分部分が壊れにくいのが特徴です。

モノコック構造

3 在来軸組工法の2倍以上の強度

軸組と床・壁パネルを組み合わせた「プレウォール」は、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」。高い耐震性の実現に最高な建築構造です。

モノコック構造とは？

「モノコック構造」はジャンボジェット機にも使われる一体構造のことで、どの方向から荷重がかかっても全体が分散し、部分部分が壊れにくいのが特徴です。

モノコック構造

【省エネ住宅とは！ ご提案シミュレーションです】

- ①快適さ
真冬や真夏でも少ない暖房エネルギーで過ごしやすい。
- ②経済的
光熱水費が節約できる
- ③健康的
結露によるカビやダニの発生を抑制できる。
ヒートショックのストレスが少ない。
- ④耐久性
結露による木材などの腐朽や建材の劣化が抑制される。



LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT 一次エネルギー消費量

「一次エネルギー消費量」とは？

住宅で実際に使用する冷暖房や給湯、照明、換気などの設備機器が消費するエネルギーを合計して算出したものです。この実測に使うエネルギー消費量が、省エネ基準で定める数値を下回れば「基準適合」となります。

省エネ基準 一次エネルギー消費量基準

基準 一次エネルギー消費量 年間 105.7 GJ

ご提案住宅の一次エネルギー消費量

設計 一次エネルギー消費量 年間 85.0 GJ

省エネ基準からの削減率 20 %

BELS 5つ星

さらに性能アップで、より省エネ・経済的な住まいへ

ご提案住宅の省エネ性能レベル

省エネ基準 認定地区新築住宅 10%以上削減 ZEH Oriented 20%以上削減 Nearly ZEH 75%以上削減 ZEH 100%以上削減

ご提案住宅は、ZEH Orientedの一次エネルギー消費量基準にも「適合」しています。

LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT 外皮性能

「外皮性能」とは？

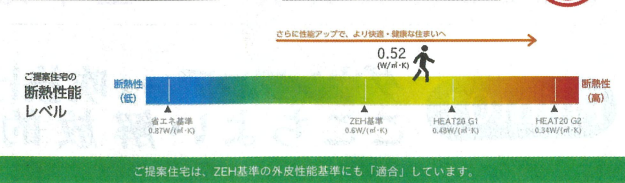
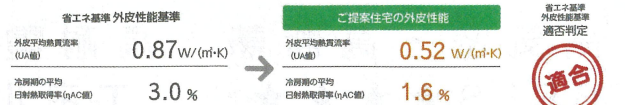
外皮性能は、大きく分けて2つあります。

- 住宅の熱の出入りを計算した断熱性能→外皮平均熱貫流率(UA値)
- 夏の太陽光の侵入を計算した遮熱性能→冷房期の平均日射熱取得率(gAC値)

省エネ基準では、地域ごとにそれぞれの基準値が定められており、その基準値を下回れば「基準適合」となります。

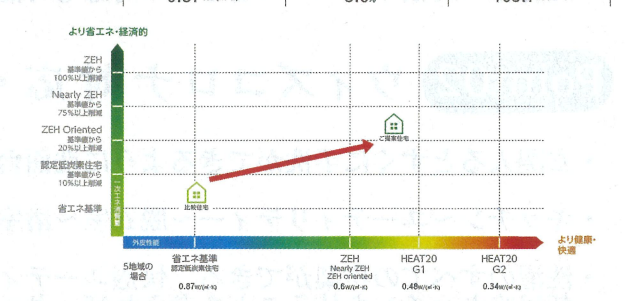
外皮平均熱貫流率(UA値)
外壁・床・天井・開口部などの断熱性能

冷房期の平均日射熱取得率(gAC値)
窓内に設置する太陽電池の割合



LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT 各省エネ関連基準への適合状況

	外皮平均熱貫流率(UA値)	冷房期の平均日射熱取得率(gAC値)	一次エネルギー消費量(GJ)
ご提案住宅の性能	0.52 W/(m²·K)	1.6%	85.0 GJ
比較住宅の性能	0.87 W/(m²·K)	3.0%	105.7 GJ



ご提案住宅は、ZEH Orientedに適合しています。
外皮・一次エネルギー性能を向上させて、ZEHやHEAT20を目指すことをおすすめします

補助金情報

自分の住まいの省エネ性能を知り補助金をうまく活用！
優遇税制も受けられるようご提案いたします。

【国土交通省関連】

- ①こどもみらい住宅支援事業…新築住宅・リフォーム工事が対象 詳細上記に記載！
- ②地域型住宅グリーン化事業…新築住宅が対象 令和4年度は前年度より補助額が拡充予定
子育て世代・3世代同居・地域材等の加算有り125万円～
- ③長期優良住宅化リフォーム促進事業…リフォーム工事が対象
インスペクションの実施、維持保全計画・履歴を作製、耐震性と劣化対策・
省エネルギー性の確保が必須 上限100万円～。三世代同居改修・若者・子育て世帯・
既存住宅を購入して工事实施する場合加算有り

【上越市関連】

- ④上越市住宅リフォーム促進事業 (予定)
4月中旬より受付開始予定 上限15万円 (既に1回交付された人も申請可)

優遇税制情報

2022年度 税制改正が決定！住宅ローン減税・登録免許税・不動産取得税・固定資産税・不動産登記等に係る特例処置の延長が発表されました。

お問合せ
ください
000

株式会社 大島工務店 <https://ooshima.org>

大島一級建築設計デザイン事務所 info@ooshima.org

新潟県上越市上島455-4 建設業許可 新潟県知事(般-3)第20490号
☎ 025-523-2478 FAX:025-523-1306 一級建築士事務所 新潟県知事(二)第4366号